

売却不動産案内書

マンション
区分所有建物用

リノベーション完了しました。



スーパー・銀行・病院・介護施設・小学校近く生活便利
市役所・区役所等官庁関係施設徒歩圏 上層階につき眺望良し

- 全面的なリフォームの主な内容 アフターサービス保付
- キッチン、浴室・洗面台・トイレの新調
 - フローリング全面張替
 - クロス壁・天井全面張替
 - 建具の全面的な新調
 - 照明器具等新調
 - 間取変更(2LDKへ)
 - 給湯器新調
- その他 多数あり ※改装内容書面参照

登録番号			
種目	中古マンション		
価格	消費税	1,990 万円	
	(内、消費税 込み 円)		
坪単価	約 103.5 万円	借地料	円
管理費	5,020 円	修繕積立金	9,500 円
所在地	堺市堺区賑町4丁1-5-509		
交通	南海高野線 堺東駅 徒歩14分		
	バス	分	停 徒歩 分
他交通手段	JR阪和線 三国ヶ丘駅 徒歩21分		
建物名	堺東グリーンハイツ509号		
構造	RC	造地上	6 階地下 階
	(5)階部分		
間取り	2LDK	詳細	
専有面積	壁芯	63.59 m ²	(約 19.23 坪)
バルコニー	西	向き	面積 8.15 m ² (約 2.46 坪)
総戸数	192 戸	現況	空家
建築	昭和	55 年	7 月
改築		年	月
造	東洋不動産(株)		
主	銭高組		
施	互光管理建物管理(株)		
工	全部委託管理		
管	形態	住込み	
理	管理人	住込み	
そ の 他			
土地	面積	7,407.09 m ²	(約 2,240.64 坪)
	持分	64 / 13,086	
用途	近隣商業地域		
地域	所有権 国 土 法 否		
権	引渡	期日指定	令和 7 年 2 月 以降
利	駐 車 場	空無	(別途使用料 12,000 円/月)
引	電気・都市ガス・上水道・公共下水道・エレベータ2機		
渡			
期			
日			
指			
定			
令			
和			
7			
年			
2			
月			
以			
降			
空			
無			
(
別			
途			
使			
用			
料			
1			
2			
0			
0			
0			
円			
/			
月			

備考
※図面は概略図ですので、実際とは異なる場合は現況優先とします。



商号 エフケイハウジング株式会社

●宅建免許番号 大阪府知事(13)第15875号

担当者 福

所在地 堺市堺区賑町三丁1番10号

TEL 072-223-2311

FAX 072-223-2058

E-MAIL fuku3@f-housing.com

URL http://www.f-housing.com/

チラシ	可	取引態様	専任	報酬形態	分かれ
情報誌	可				
インターネット	要確認	社内番号			