

# 売却不動産案内書

マンション  
区分所有建物用

## リノベーション完了しました。



- 全面的なリフォームの主な内容 アフターサービス保付
- キッチン、浴室・洗面台・トイレの新調
  - フローリング全面張替
  - クロス壁・天井全面張替
  - 建具の全面的な新調
  - 照明器具等新調
  - 間取変更(2LDKへ)
  - 給湯器新調
- その他 多数あり ※改装内容書面参照



スーパー・銀行・病院・介護施設・小学校近く生活便利  
市役所・区役所等官庁関係施設徒歩圏 上層階につき眺望良し

備考  
※図面は概略図ですので、実際とは異なる場合は現況優先とします。

登録番号			
種目	中古マンション		
価格	消費税	1,990 万円	
	(内、消費税 込み 円)		
坪単価	約 103.5 万円	借地料	円
管理費	5,020 円	修繕積立金	9,500 円
所在地	堺市堺区賑町4丁1-5-509		
交通	南海高野線 堺東駅 徒歩14分		
	バス	分	停 徒歩 分
他交通手段	JR阪和線 三国ヶ丘駅 徒歩21分		
建物名	堺東グリーンハイツ509号		
構造	RC 造	地上 6 階	地下 階
間取り	2LDK	詳細	
専有面積	壁芯	63.59 m <sup>2</sup>	(約 19.23 坪)
バルコニー	西 向き	面積	8.15 m <sup>2</sup> (約 2.46 坪)
総戸数	192 戸	現況	空家
建築	昭和 55 年 7 月	改築	年 月
造改築主	東洋不動産(株) 銭高組		
管 理	形態	全部委託管理	
管理人	住込み		
その他			
土地	面積	7,407.09 m <sup>2</sup> (約 2,240.64 坪)	
持分	64 / 13,086		
用途	近隣商業地域		
地 利	所有権	国 土 法	否
引 渡	期日指定	令和 7 年 2 月 以降	
設 備	駐 車 場	空無	(別途使用料 12,000 円/月)
	電気・都市ガス・上水道・公共下水道・エレベータ2機		



商号 エフケイハウジング株式会社

●宅建免許番号 大阪府知事(13)第15875号

担当者 福

所在地 堺市堺区賑町三丁1番10号  
TEL 072-223-2311  
FAX 072-223-2058  
E-MAIL fuku3@f-housing.com  
URL http://www.f-housing.com/

チラシ	可	取引態様	専任	報酬形態	分かれ
情報誌	可				
インターネット	要確認	社内番号			