

2. 売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

千代田南町

駅徒歩7分 土地112.4坪

閑静な住宅地

大阪南医療センターまで徒歩13分



大手住宅メーカー建築
木造瓦葺平家建
純和風建物 5LDK 又は 6DK
収納多し 二所帯住宅最適!

物件種目	中古戸建			
価格	総額	4,650	万円	うち消費税 非課税 万円
所在地	河内長野市千代田南町18番19号			
交通	南海高野線	千代田	駅徒歩7分	
	バス	分	停徒歩	分
土地面積 (私道含まず)	371.54	m ²	土地権利	所有権
私道負担	無	0	地目	宅地
セットバック		m ²	地勢	平坦
接道状況 (種別)	公道	位置指定	約15 m	方向 西 幅員 約8.6 m
	種別	位置指定	m	方向 幅員 m
建物面積	延べ	149.88	m ²	1階 149.88 m ² 2階 m ² 3階 m ² その他 m ²
建物構造	木造	地上階	1階	地下階 階
間取り	5LDK 又は 6DK	駐車場	有	
築年月	平成8年4月	増改築年月		
設備・条件	都市ガス、電気、上水道、下水道、給湯、追焚機能、トイレ2箇所、温水洗浄便座、収納スペース、システムキッチン、洗面所、洗面台、室内洗濯機置場、フローリング、照明器具付き庭、TVモニター付きインターホン、バリアフリー、振分、二世帯向き、バス1坪以上、ホームセキュリティ、高齢者向け、建物状況調査結果報告書			
都市計画	市街化区域	地域地区	法22条地区	
用途地域	第一種低層住居専用地域	国土法届出		
建ぺい率	50 %	容積率	100 %	
その他法令上の制限	最低敷地制限150m ²			
現況	空家	引渡時期	即時 ()	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現状有姿渡し ・契約不適合責任免責 ・建物状況調査実施済み 			

エフケイハウジング株式会社

TEL 072-223-2311

FAX 072-223-2058

宅建免許 大阪府知事免許(13)第15875号
 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
 所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 堺市支部

Email fuku3@f-housing.com
 H P http://www.f-housing.com/
 所在地 590-0066 堺市堺区賑町三丁1番10号

取引様	専任	担当者	特記事項
広告		福	
報酬		取引士	